

青岛·上合之珠国际博览中心项目保险服务 询价采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛城通融合投资有限公司
2. 服务名称：青岛上合之珠国际博览中心项目保险服务
3. 服务内容：

序号	保险种类	标的坐落地址	保险金额（万元）
1	财产一切险	胶州上合示范区长江路 1216号	315306
2	机器损坏险	胶州上合示范区长江路 1216号	18986

备注：提供本项目承保方案中不得设置单次事故赔偿限额。

4. 服务地点：胶州市上合示范区青岛上合之珠国际博览中心
5. 服务期限：1年
6. 采购预算价：财产一切险/机器损坏险费率不超过
0.01%/0.01%
7. 保险标的：

(1) 由展览场馆及地下室组成，包括但不限于建筑装饰、安装、土石方、桩基、室外配套、设备、弱电及智能化、画作翻印复刻、家居软装等。

(2) 机器设备：给排水与消防水、电气、消防电气、暖通、

智能化、音视频、综合管线、室外喷灌与照明、泛光照明、变配电、自来水与热力燃气等设备设施及相关的附属设备系统和附件等。

二、申请人资格要求

1. 投标单位须是中国境内注册具有独立法人资格并经中国银行保险监督管理委员会批准成立的保险公司或具有独立履约能力的保险公司的地区分公司。

2. 投标单位在询价公告发布之日前三年内，信誉良好、无不良记录，无行贿犯罪等重大违法记录。

3. 提供至少一个近三年来承担过保险服务的同类项目业绩证明。

4. 本项目不接受联合体报价。

三、服务要求

1. 保单格式条款及扩展条款需在银保监会进行备案。

2. 财产一切险、机器损坏险免赔额：人民币 1000 元或者损失金额的 5%，两者以高者为准。

3. 理赔服务时限要求：

(1) 现场勘查。在接到被保险人报案后，中标单位须在立即确认是否需要现场勘查，如需现场勘查，则应该在 1 个日历天内完成现场勘查。

(2) 保险结案。如双方对理赔事项金额无异议，中标单位须在 30 天内赔付完毕。如产生争议，按照双方合同约定的争议

处理程序执行。

4. 人员配备要求：承保人员 1 名、理赔服务人员 1 名。服务期间服务单位不得擅自更换服务人员，如遇不可抗拒因素或其他特殊情况需要更换的，应及时通知我方。

5. 其它要求：在采购单位有相关人员变更事宜和出险理赔事宜时，做到第一时间和采购单位的人员对接，及时到现场处理理赔事宜。在服务期间，服务单位应遵守相关的安全规章制度，对其工作人员的人身安全等问题负责，如在服务过程中发生任何意外事件，与采购单位无关，且出现人员及财产损失均由中标单位自行承担。

6. 付款方式：本项目为总价包干合同。中标方出具保单后，向采购单位开具合法有效的增值税专用发票，采购单位收到发票后 30 日内予以付款。

四、报价要求

应结合采购公告、行业规定、行业经验等提供报价。本项目组织踏勘（自愿参与），投标人需提前联系采购方并自行承担交通及安全等全部相关事项。

踏勘时间：2024 年 3 月 18 日 10 点。

地点：山东省青岛市胶州市上合示范区长江路 1216 号青岛上合之珠国际博览中心 A 馆门口。

1. 报价应为含税全包价，包括提供相关服务的所有费用。

2. 报价不得高于采购预算金额，否则报价无效。

3. 报价文件资料包括：

- (1) 承诺函（格式见附件 3）；
- (2) 含税报价单（格式见附件 4）；
- (3) 法定代表人或负责人授权委托书（格式见附件 5）；
- (4) 投标人服务说明；
- (5) 营业执照；
- (6) 资质证明（保险业务经营许可证）；
- (7) 同类项目业绩证明。

注：上述材料中第（1）、（2）、（3）、（4）项为签字或盖章的原件（独立法人公司盖公司法人章，分公司盖负责人章，如采用手签章需在投标材料中增加手签章的效力证明材料），第（5）、（6）、（7）项为加盖公章的复印件，资料提供不全或未按要求提供的视为报价无效。

4. 密封要求：

上述第 3 条中要求的材料须放入一个密封件中提交，报价文件一式两份。密封件包装袋正面和封口格式见附件 6，并在封口处加盖单位公章。

五、评标方式：

本项目评标采用合理低价中标，最低报价相等的，由注册资金额高的报价单位中标。

六、报价截止时间、形式及开标时间和地点：

1. 报价截止时间：2024年3月21日10时。请于报价截止时间前将报价文件送至指定地点，逾期提交则报价无效。开标日期与报价截止日期相一致，投标单位被授权代表需携带身份证或其他身份证明资料按时到场开标，否则视为放弃投标。

2. 报价形式：报价文件采取现场递交的形式。

3. 地点：青岛市崂山区香港东路195号T2写字楼10楼。

一、公告期限

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

二、联系方式：

联系人：徐宝喜 电话：18562816799

- 附件：1. 报价文件首页格式
2. 文件目录
3. 承诺函
4. 含税报价单
5. 法定代表人或负责人授权委托书
6. 报价文件包装袋密封件正面和封口格式

青岛城通融合投资有限公司

2024年3月13日



附件 1

青岛·上合之珠国际博览中心项目 保险服务询价采购项目报价文件

公司名称（盖章）：

年 月 日

附件2

文件目录

1. 承诺函；
2. 报价单；
3. 法定代表人或负责人授权委托书
4. 投标人服务说明；
5. 营业执照；
6. 资质证明（保险业务经营许可证）；
7. 同类项目业绩证明。

附件 3

承诺函

致：青岛城通融合投资有限公司

根据 青岛·上合之珠国际博览中心项目保险服务项目询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 一旦我方中标，将在接到中标通知书后，按要求及时签订合同。

2. 我方保证在接到委托要求后，按要求的时间、服务范围、内容，优质高效地完成委托任务。

3. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。

4. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

5. 我方同意承担投标所发生的一切费用。

6. 我方信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；未在“信用中国”有失信被执行行为。

报价单位名称（公章）：

法定代表人或负责人（签字或盖章）：

单位地址：

日 期： 年 月 日

附件 4

含税报价单

项目描述	保额(万元)	费率	含税保费 (元)	免赔额
财产一切险	315306			每次事故免 赔额：人民币 1000 元或者 损失金额的 5%，两者以高 者为准。
机器损坏险	18986			
合计				

注：请标明税率_____%

报价单位名称（盖公章）：

法定代表人或负责人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 5

法定代表人（负责人）授权委托书

青岛城通融合投资有限公司：

我____（姓名）系____（投标人名称）法定代表人（负责人），现授权委托____（单位名称）的____（姓名）为我公司本次青岛·上合之珠国际博览中心项目保险服务项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于____年____月____日签字生效，特此声明。

（附法定代表人或负责人以及被授权代表的身份证复印件）

被授权代表：

投标单位（公章）：

法定代表人或负责人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 6

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城通融合投资有限公司

项目名称：青岛·上合之珠国际博览中心项目保险服务

(报价文件)

投标单位名称：

投标单位地址：

年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 年 月 日 时之前启封

加盖投标单位公章