

青钢销售楼电梯维保服务询价采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛钢铁控股集团有限责任公司
2. 服务名称：青钢销售楼电梯维保服务
3. 项目概况：青钢销售楼在用三菱电梯一部，按照特种设备管理要求，需专业公司进行维保。
4. 服务内容：对青钢销售楼电梯进行日常保养维修，配合年度检验等服务。
5. 服务地点：遵义路5号青钢销售楼。
6. 采购预算：单价6800元/年（含年检费），服务期限3年，合计20400元。
7. 中标选取方式：合理低价中标，如出现最低报价相同，选择有效最低报价单位所提供业绩中单一合同的合同额最高者作为中标单位。

二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；
2. 营业执照经营范围须包括电梯销售，安装，售后服务等相关内容；
3. 近三年（2021年1月1日至今）承接过电梯维保服务相关同类业绩。

三、服务要求

1. 电梯型号：三菱电梯 3/3, 1.75m/s, 1050kg。

2. 服务要求：

(1) 严格按照《产品保养年度作业计划表》所列的项目进行电梯的日常维护保养检查、维修服务，资料报检、清洁、调整、检查、润滑等保养工作。

(2) 提供全天候应急处理服务，24 小时紧急维修服务，并在接到采购人紧急报修通知后 30 分钟内赶到现场。

(3) 按照约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品配件。

(4) 配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检（报价包含年检费），对政府主管部门提出的涉及中标人保养环节、部位的整改内容、项目及时提供整改。如因维保质量问题出现复验则检验费由维保单位承担。

(5) 在中标人按合同规定提供有效服务期内，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知采购人整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知采购人暂时停止使用该电梯设备。

(6) 免费调换在服务期因保养不当损坏的零部件。

3. 服务期限：暂定 3 年，根据采购单位实际管理及使用情况随时可终止合同，中标人应积极配合做好工作交接。

4. 人员配备要求：为完成约定的各项工作，确保安全作业，到项目指定联系及服务人数不得低于 2 人，服务人员须具有特种

设备作业人员证。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用。

2. 投标报价不得高于采购预算，否则投标报价无效。

3. 报价文件资料包括：营业执照（复印件）、法人身份证明或授权委托书（附件1）、同类合同业绩（复印件）、报价承诺函（附件2）、报价表（附件3）、服务人员配备表（附件4）及人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料等。报价文件包括但不限于以上资料，报价文件一式三份需加盖公章并装订成册。报价文件不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2023年1月8日9点整。

2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。

3. 送达地点：青岛市崂山区香港东路195号上实中心T2楼6楼，逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

六、公告期限

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

联系人：单经理 电话：0532-67781790

- 附件：1. 法人身份证明或授权委托书
2. 报价承诺函
3. 报价表
4. 服务人员配备表

青岛钢铁控股集团有限责任公司

2023年1月2日



附件 1. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称:

单位性质:

地 址:

成立时间: 年月日

经营期限:

姓 名: 性 别:

年 龄: 职 务:

系 (公司名称) 的法定代表人 (投标人相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

投标人 (盖章):

****年**月**日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名)系我单位的法定代表人，
现授权(单位名称)的 (姓名)为我公司参与 项目
询价采购会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

(法定代表人及授权委托人身份证反面复印件)

投标人(盖章)：*****

法定代表人(签字或盖章)：*****

授权委托书日期：****年**月**日

附件 2. 报价承诺函

报价承诺函

致：青岛钢铁控股集团有限责任公司

根据青钢销售楼电梯维保服务询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：****年**月**日

附件 3. 报价表

报价表

单位：元

序号	项目名称	数量 (台)	电梯型号	服务年限 (年)	单价 (元/台/年)	合价 (元/3 年)	备注
1	青钢销售 售楼电梯 维保服务 (包含年检)	1	三菱电梯 3/3, 1.75m/s, 1050kg	3			
总 计 (元)				小写:			含 税____%
				大写:			

备注:

1. 提报价格为含税全包价, 包含提供相关服务的所有费用。
2. 请在上表中注明含税税率。

报价单位 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (盖章或签字):

联系人:

联系电话:

日期: ****年**月**日

附件 4. 服务人员配备表

服务人员配备表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	备注

注：需提供服务人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料，所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日 期：****年**月**日